



1º TABELIONATO E REGISTRADORIA PAIXAO

COMARCA DE CHAPADA DOS GUIMARÃES/MT

Registro Geral de Imóveis e Registro de Títulos e Documentos

Praça Dom Wunibaldo n. 05, Centro - CNPJ n. 15.359.441/0001-51

Fone: 065-3301-1425 / 1382 e 1784 @. E-mail: tabelionatopaixao@hotmail.com ou registradoriapaixao.rgi@gmail.com

1 **PROT. DE ATENDIMENTO N.** 86122 **PRENOT. LIVRO 01 - N.** 41068 **O.S. - N.** 75461

HORAS: 11:23:06

2 **APRESENTANTE / CLIENTE:** **DATADO EM:** 03/04/2020

**APRESENT:** PREFEITURA MINICIPAL DE NOVA BRASILANDIA

**TELEFONE:**

**CLIENTE:** PREFEITURA MINICIPAL DE NOVA BRASILANDIA

66-3385-1277

**ENDEREÇO:** AV VEREADPR GEMOVAL NUINES DE ARAUJO 267

**CIDADE:**

6684267759

**IMÓVEL:**

**E-mail:**

3 **INFORMAÇÃO DO DOCUMENTO:** TITULO DEFINITIVO / Compra e Venda / TITULO DEFINITIVO

Compra e Venda Natureza: TITULO DEFINITIVO Origem: VIA BALCÃO Documento: TITULO DEFINITIVO Livro: Fls: Matricula: 1060 PAGO CONF DEP B SICOOB.

4 **PARTES CONSTANTES NO DOCUMENTOS** CPF QUALIFICAÇÃO  
ESTADO DE MATO GROSSO 03.474.053/0001-32 VENDEDOR

5	Qtd.	Descrição do(s) Serviço(s):	Valor de Refer.	Emolument.	TOTAL
1	27 - b)	REGISTRO (acima de R\$ 1.614,60)	R\$ 20.000,00	R\$ 492,40	R\$ 517,02
1	27 - c)	MATRICULA	R\$ 0,00	R\$ 73,20	R\$ 76,86

6 **CALCULO APROXIMADO DOS VALORES A SEREM PAGOS:** R\$ 593,88

**SITUACAOPGTO:** \$.. :(\$..)

Quinhentos e Noventa e Três Reais e Oitenta e Oito Centavos

**RECIBO:** Recebi a importância acima referida. E dou quitação dos Valores.

7 **INFORMAÇÕES IMPORTANTES**

7.1 Se os valores cobrados forem além, ou a quem dos valores estipulados pela Tabela da CGJ/MT., serão corrigidos, devolvendo os valores a mais, ou cobrados os valores a menos que não forem cobrados.


7.2 **PROTOCOLO:** Ele é a sua segurança. Ele identifica o seu documento no cartório. Não dê a ninguém. Na hora de receber, o seu documento você vai ter que apresentá-lo.

7.3 **PRAZO:** 15 a 30 dias. Depende da situação do seu documento. Podem surgir providencias a serem cumpridas.

7.4 **PRAZO E HORA DA ENTREGA:** 20/04/2020 das 09:00 às 17:00 horas, de 2ª a 6ª Feira.

\_\_\_\_\_  
PREFEITURA MINICIPAL DE NOVA BRASILANDIA  
Apresentante:

\_\_\_\_\_  
Caixa/Coordenadoria:

  
\_\_\_\_\_  
MARILUCI  
Atendente/Funcionario:



ESTADO DE MATO GROSSO

GABINETE DE PLANEJAMENTO E COORDENAÇÃO  
COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

**C O D E M A T**

TÍTULO DEFINITIVO

Título Definitivo que o GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO outorga através da Companhia de Desenvolvimento do Estado de Mato Grosso — CODEMAT, a PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA BRASILÂNDIA-MT

O GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO de acordo com o parecer da Comissão Técnica do Grupo de Trabalho Especial da Companhia de Desenvolvimento do Estado de Mato Grosso — CODEMAT, baseado na Lei 2.933 de 10 de Junho de 1969, regulamentada pelo Decreto nº 1.138 de 30 de Abril de 1970, outorga a PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA BRASILÂNDIA-MT

nacionalidade	estado civil	profissão
Nova Brasilândia...	CGC nº 15.023.963/0001-88	.....
domicílio	doc. identidade	CPF

na área..... urbana..... do município de Nova Brasilândia-MT...  
Matriculado no Cartório do 1º Ofício da Comarca de Chapada  
dos Guimarães sob nº 1060 Livro 2-E, fls 167 em 14/07/93  
de..... de..... de..... e

achando-se o processo de concessão revestido das formalidades legais, resolveu conferir-lhe o presente TÍTULO DEFINITIVO de propriedade do lote..... 14 (catorze)  
da quadra..... 31..... com a área total de... 4.132,00m<sup>2</sup> (Quatro mil cento e trinta e dois metros quadrados)

....., possuindo os seguintes limites: ao  
NORTE... Rua: 11..... ao SUL... Lote: 13.....  
..... a LESTE... Lotes: 05,06,07,08,09,10,  
11 e 12  
..... e a OESTE.... Rua: D..... e

CONFRONTAÇÕES:

Frente: Rua: D	- Distância: 65,80m
Lado Direito: Rua: 11	- Distância: 62,30m
Fundos: Lotes: 05 à 12	- Distância: 65,70m
Lado Esquerdo: Lote: 13	- Distância: 63,40m

**1º Tabelionato e Registradora Paixão**  
78195-000 - Chapada dos Guimarães - Mato Grosso  
Cristóvão Pedriel da Paixão - Titular

Protocolado sob n. 41068, no Livro 01 em 03/04/2020.  
Registrado sob n. 1 na matrícula n. 23168, do livro n. 02-  
FO em, 03/04/2020

1º Tabelião e Oficial (RGI+RTD)

*Cristóvão Pedriel da Paixão*  
Tabelião e Oficial (RGI + RTD)

**1º Tabelionato e Registradora Paixão**  
78195-000 - Chapada dos Guimarães - Mato Grosso  
Cristóvão Pedriel da Paixão - Titular

**SELO DE CONTROLE DIGITAL**

Col. Ato(s): 53  
Col. Serventia: 47  
OS: 75461  
PROTOCOLO: 41068  
BKH 86438  
R\$ 492,40  
Consulta: www.tj.mt.gov.br/selos



**1º Tabelionato e Registradora Paixão**  
78195-000 - Chapada dos Guimarães - Mato Grosso  
Cristóvão Pedriel da Paixão - Titular

Protocolado sob n. 41068, no Livro 01 em 03/04/2020.  
Certifico que o Imóvel foi matriculado sob n.º 23168  
no livro 2-FO, em 03/04/2020

1º Tabelião e Oficial (RGI+RTD)

*Cristóvão Pedriel da Paixão*  
Tabelião e Oficial (RGI + RTD)

**1º Tabelionato e Registradora Paixão**  
78195-000 - Chapada dos Guimarães - Mato Grosso  
Cristóvão Pedriel da Paixão - Titular

**SELO DE CONTROLE DIGITAL**

Col. Ato(s): 54  
Col. Serventia: 47  
OS 75461  
PROTOCOLO: 41068  
BKH 86437  
R\$ 73,20  
Consulta: www.tj.mt.gov.br/selos



tudo conforme plânta e Memorial Descritivo anexo, partes integrantes deste título, e que ficam arquivados na Companhia de Desenvolvimento do Estado de Mato Grosso – CODEMAT, juntamente com o processo de medição e loteamento da área, devendo o mesmo ser transcrito no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca, em obediência aos artigos 530 e 861 do Código Civil Brasileiro.

Dado e passado na Companhia de Desenvolvimento do Estado de Mato Grosso – CODEMAT, Grupo de Trabalho Especial, em Cuiabá, 17...de.....agosto.....de 19...93..

JAYME VERÍSSIMO DE CAMPOS  
GOVERNADOR DO ESTADO DE MATO GROSSO

XX

CARLOS AUGUSTO DE ARRUDA GOMES  
Diretor da CODEMAT: Presidente

FRANCISCO GOMES DE ANDRADE LIMA FILHO  
Diretor Administrativo e Financeiro

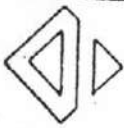
A 2ª Via deste Título será autuada no processo, juntamente com a planta e

Memorial Descritivo da área.

TÍTULO DEFINITIVO DE PROPRIEDADE registrado sob n.º 334.....  
às Fls. 334..... do Livro 09..... de Registro de TÍTULOS DEFINITIVOS.

Companhia de Desenvolvimento do Estado de Mato Grosso – CODEMAT em  
Cuiabá, aos 13..... dias do mês de setembro..... de 1993.....

*Aimé Joseph Andre Taurines*  
Aimé Joseph Andre Taurines  
Chefe Divisão de Colonias



# CODEMAT

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO

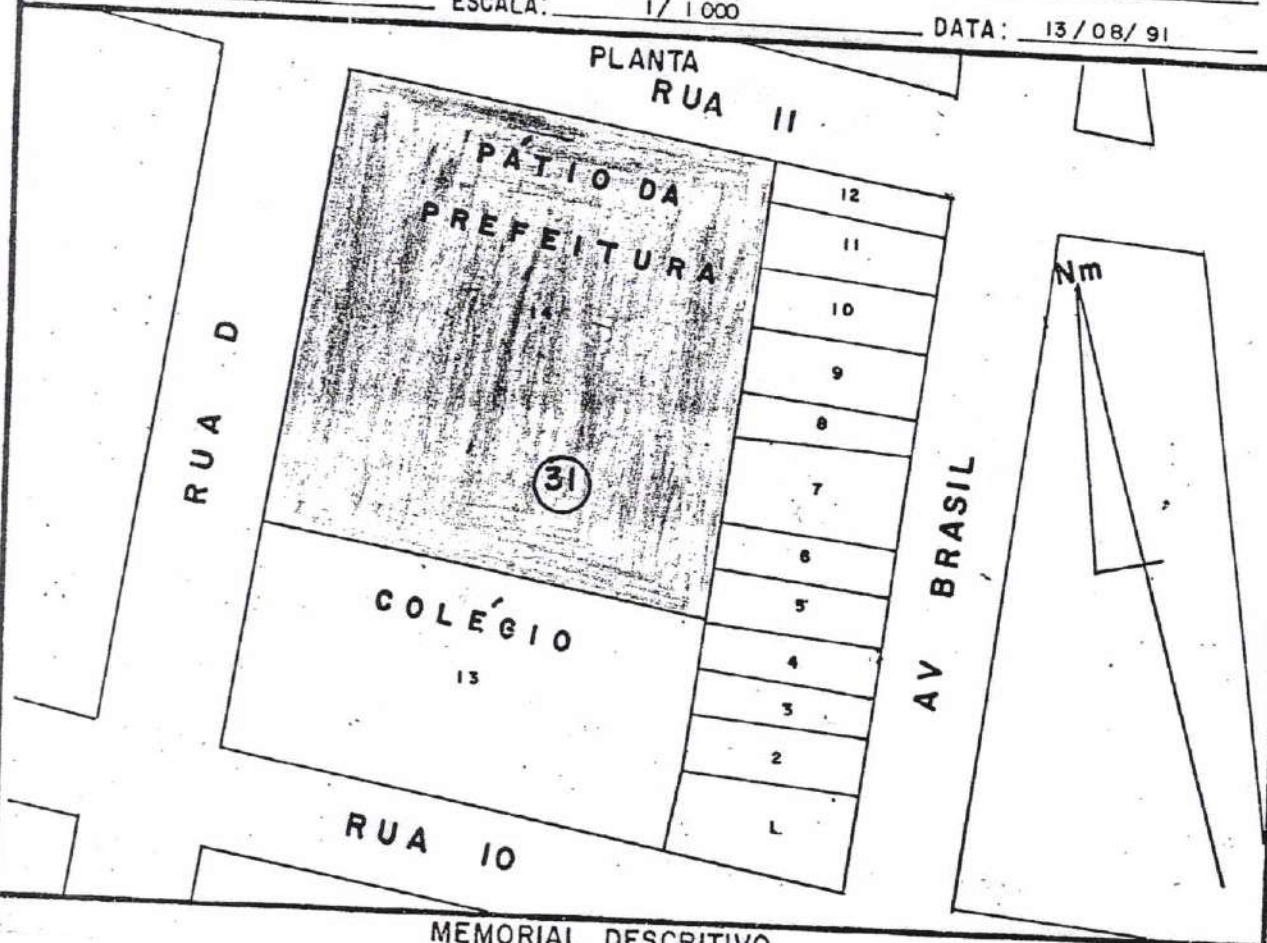
PROJETO: NOVA BRASILANDIA

MUNICÍPIO: NOVA BRASILANDIA MT.

PLANTA DO LOTE Nº 14 QUADRA: 31 SETOR: URBANO

INTERESSADO: PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA BRASILÂNDIA

ÁREA: 4.132,00 m<sup>2</sup> ESCALA: 1/1000 DATA: 13/08/91



### MEMORIAL DESCRITIVO

**Situação:**

AO NORTE COM: Rua 11

AO SUL COM: Lote 13

A LESTE COM: Lotes 05,06,07,08,09,10,11 e 12

A OESTE COM: Rua D

**Confrontação:**

FRENTE: Rua D

DISTANCIA: 65,80 m

LADO DIREITO: Rua 11

DISTANCIA: 62,30 m

FUNDOS: Lotes 05 a 12

DISTANCIA: 65,70 m

LADO ESQUERDO: Lote 13

DISTANCIA: 63,40 m



**PRIMEIRO TABELIONATO E REGISTRADORIA PAIXÃO  
COMARCA DE CHAPADA DOS GUIMARÃES - MT**

**Registro Geral de Imóveis  
Registro de Títulos e Documentos**

*Cristóvão Pedriel da Paixão*

**Cristóvão Pedriel da Paixão  
1º Tabelião e Oficial**

**MATRÍCULA: 23.168      LIVRO Nº: 2-FO      FOLHA Nº: 006      DATA: 03/04/2020**

**IMÓVEL: LOTES 14, QUADRA 31, COM ÁREA DE 4.132,00M<sup>2</sup>**, situado no Loteamento denominado **NÚCLEO URBANO DE NOVA BRASILANDIA-MT**, Município de **NOVA BRASILANDIA/MT**, possuindo os seguintes limites; **Norte:** Rua 11; **Sul:** Lote 13; **Leste:** Lotes 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11 e 12 e **Oeste:** Rua D. **Confrontações: Frente:** com Rua D distância 65,80m; **Fundos:** Lotes 05 à 12 distância 65,70m; **Lado Direito:** Rua 11 distancia 62,30m e **Lado Esquerdo:** Lote 13 distância 63,40m. **PROPRIETÁRIO: O ESTADO DE MATO GROSSO. NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: 02** da matricula **1.060**, livro 02-E, em 14/07/1993, neste RGI. PROTOCOLO 41068 O.S. n. 75461. Emolumentos R\$ 73,20. SELO DIGITAL BKH 86437. Chapada dos Guimarães/MT, 03 de abril de 2020.

Eu, *(assinatura)*, (Mariluci Fernandes da Cruz), servidora, recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi.

Eu, *(assinatura)*, (Lais Soares Cardoso), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi.

Eu, *(assinatura)* (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Oficial, subscrevi.

**R-01- 23.168      Protocolo n. 41068 em 03/04/2020      TÍTULO DEFINITIVO - TRANSMITENTE: O ESTADO DE MATO GROSSO. ADQUIRENTE: MUNICIPIO DE NOVA BRASILANDIA**, inscrita no CNPJ nº. 15.023.963/0001-88, endereço: Avenida Vereador Genival Nunes de Araujo, nº. 993, bairro Centro, Nova Brasilândia/MT.. **FORMA DE TÍTULO:** Título Definitivo Nº 006607, expedida pela Companhia de Desenvolvimento do Estado de Mato Grosso- CODEMAT, Grupo de Trabalho Especial, datado de 17/08/1993, Cuiabá/MT, assinado pelo Governador Jayme Verissimo de Campos, Diretor CODEMAT: Presidente Carlos Augusto de Arruda Gomes, e Diretor Administrativo e Financeiro Francisco Gomes de Andrade Lima Filho, registrado sob n. 334 fls. 334 livro 02 de registro de Títulos Definitivos, em 13/09/1993. **VALOR:** R\$ 20.000,00. **CONDIÇÕES:** Não há. **Registro realizado em conformidade com Provimento 14/2010- CGJ, datado de 06/08/2010; Pagou imposto de transmissão no valor de R\$ 400,00 em 18/02/2020, conforme Guia de Informação de ITBI Nº 005/2020, na Prefeitura Municipal de Nova Brasilândia/MT.** Emolumentos R\$ 492,40. O.S. n. 75461. SELO DIGITAL BKH 86438. Chapada dos Guimarães/MT, 03 de abril 2020.

Eu, *(assinatura)*, (Mariluci Fernandes da Cruz), servidora, recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi.

Eu, *(assinatura)*, (Lais Soares Cardoso), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi.

Eu, *(assinatura)* (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Oficial, subscrevi.

**1º Tabelionato e Registradoria Paixão**  
78195-000 - Chapada dos Guimarães - Mato Grosso  
Cristóvão Pedriel da Paixão - Titular

**1º Tabelionato e Registradoria Paixão**  
78195-000 - Chapada dos Guimarães - Mato Grosso  
Cristóvão Pedriel da Paixão - Titular

**CERTIFICO** e dou fé, que esta fotocópia é produção fiel desta matrícula, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus, além do que dela consta até a presente data e tem valor de Certidão. Dou fé. Chapada dos Guimarães/MT, 07/04/2020.  
O n. 75461 - -

*(assinatura)*  
Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão  
Tabelião e Oficial (n.º. 78195-000)

**SELO DE CONTROLE DIGITAL**

Coc Ato(s): 176  
Coc Serventia: 47  
OS: 75461  
PROTOCOLO: 75461  
BKH 86483  
Gratuito  
Const. lta: www.tj.mt.gov.br/selos

Selo de Controle Digital  
Poder Judiciário - MT  
Serventia: 47

**ESTA CERTIDÃO TEM  
VALIDADE DE 30 DIAS**