



MEMORIAL DESCRITIVO BARRACÃO PRÉ-MOLDADO – LAVANDERIA

1. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

- **Obra:** Construção de Barracão Pré-Moldado
- **Proprietário:** Prefeitura Municipal de Nova Brasilândia – MT
- **Local:** Lar dos Idosos – Av. Joari Benedito de Campos, Lote 09, Quadra 06
- **Município:** Nova Brasilândia – MT
- **Responsável Técnico:** Eng. Civil Saulo Nakamura
- **Área construída:** aproximadamente 70,00 m²

2. DESCRIÇÃO GERAL DA OBRA

A obra consiste na execução de um barracão em estrutura pré-moldada mista, destinado ao funcionamento de lavanderia, com dimensões aproximadas de **7,00 m x 10,00 m**, totalizando cerca de **70,00 m²**, e pé-direito de **3,10 m**.

A edificação foi projetada com sistema construtivo industrializado, visando rapidez de execução, economia e durabilidade.

3. SISTEMA CONSTRUTIVO

3.1 Fundação

- Fundação compatível com a estrutura pré-moldada, dimensionada para suportar as cargas da edificação;
- Inclui blocos de fundação e elementos de fixação dos pilares;
- Não contempla escavação em rocha.

3.2 Estrutura

- **Pilares:** pré-moldados em concreto armado;
 - Seção estrutural interna: 20 x 20 cm
- **Estrutura de cobertura:**
 - Tesouras metálicas;
 - Terças em perfis metálicos;
- Estrutura metálica com tratamento anticorrosivo.



3.3 Cobertura

- Telhas metálicas de zinco com espessura de **0,46 mm**;
 - Inclinação aproximada de **35%**;
 - Sistema de fixação com parafusos e vedação com selantes;
-

3.4 Acabamentos e Proteções

- Pintura com fundo anticorrosivo de dupla função;
 - Acabamento acetinado na cor preta na estrutura metálica;
 - Utilização de insumos como eletrodos, discos de corte e desbaste para execução dos serviços.
-

4. ÁREA E DISTRIBUIÇÃO

- Área total: aproximadamente **70,00 m²**;
 - Uso interno: ambiente único destinado à lavanderia;
 - Pé-direito: aproximadamente **3,10 m**;
-

5. MÃO DE OBRA E EXECUÇÃO

- Inclusa mão de obra para fabricação, transporte e montagem da estrutura;
 - Execução conforme boas práticas da engenharia civil;
 - Inclusos fretes e logística necessários para entrega da obra.
-

6. PRAZO DE EXECUÇÃO

- Prazo estimado: **90 dias**;
 - Cronograma físico-financeiro:
 - 30% – inicial
 - 40% – intermediário
 - 30% – final
-

7. VALOR DA OBRA

- Valor estimado: **R\$ 24.500,00**;
 - Baseado em composição própria com cotações de mercado.
-



8. CONSIDERAÇÕES FINAIS

- A obra deverá seguir rigorosamente os projetos fornecidos;
- Todos os materiais devem atender às normas técnicas vigentes (ABNT);
- Eventuais alterações deverão ser previamente aprovadas pelo responsável técnico;
- A execução deve garantir segurança, durabilidade e funcionalidade da edificação.

Nova Brasilândia – MT, 18 de março de 2026.

Engenheiro Civil Saulo Nakamura
CREA: SP69469716