



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

INTRODUÇÃO

O presente documento caracteriza a primeira etapa da fase de planejamento e apresenta os devidos estudos para a contratação de solução que atenderá à necessidade abaixo especificada.

O objetivo principal é estudar detalhadamente a necessidade e identificar no mercado a melhor solução para supri-la, em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública.

No presente documento será avaliada a viabilidade da contratação pretendida, bem como apresentará os elementos essenciais que servirão para compor o Termo de Referência, de modo a melhor atender às necessidades da Prefeitura Municipal de Nova Brasilândia-MT, em conformidade com o § 1º, Art. 18 da Lei nº 14.133/21; Art. 15 do Decreto Municipal nº 022, de 16 de fevereiro de 2023, e demais legislações vigentes.

1 - DESCRIÇÃO E FUNDAMENTAÇÃO DA NECESSIDADE

1.1. CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA INSTALAÇÃO DE GALPÃO EM ESTRUTURA PRÉ MOLDADA MISTA COM AREA TOTAL DE 110,60 M2, DESTINADO A LAVANDERIA NO LAR DOS IDOSOS NO MUNICÍPIO DE NOVA BRASILÂNDIA.

A instalação de Galpão em estrutura pré moldada para lavanderia no Lar dos Idosos é fundamental para garantir a higiene, desinfecção adequada de roupas e enxovais, e prevenir infecções, conforme normas da ANVISA (RDC 502/2021). Este projeto visa melhorar a qualidade de vida, dignidade e bem-estar dos residentes, atendendo aos requisitos de saúde e vigilância sanitária.

Justificativas Detalhadas:

- **Segurança Sanitária e Prevenção de Infecções:** A lavanderia própria permite o tratamento correto de roupas de cama e vestuário, reduzindo drasticamente o risco de contaminação cruzada e infecções hospitalares, essencial para a saúde dos idosos.



- **Conformidade Legal:** Atendimento à RDC nº 502/2021 da ANVISA, que exige que a Instituição de Longa Permanência para Idosos (ILPI) possua processos de lavagem adequados.
- **Dignidade e Conforto:** Proporciona roupas limpas e higienizadas com maior frequência, melhorando a autoestima e o conforto dos moradores.
- **Eficiência Operacional:** Equipamentos industriais adequados otimizam o tempo da equipe, permitindo maior foco no atendimento direto aos idosos.
- **Redução de Custos a Longo Prazo:** Evita a terceirização de serviços de lavanderia, resultando em economia de recursos financeiros.

A construção garante um ambiente seguro, higiênico e adequado, respeitando o Estatuto do Idoso e as diretrizes de acolhimento.

1.2. 2 – PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

2.1. A contratação pretendida não está prevista em Plano de Contratação Anual, tendo em vista que a Administração ainda não ter realizado a instituição deste plano. O mesmo ainda se encontra em fase de confecção. Todavia, foram realizadas as devidas análises estratégicas para a definição dos quantitativos e prazos da presente contratação.

3 – REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

3.1. Experiência Profissional

A empresa contratada deverá demonstrar experiência comprovada na execução de serviços de instalação de galpão em estrutura pré-moldada, garantindo a qualidade e eficiência na execução dos reparos.

A experiência deve ser comprovada por meio de projetos anteriores ou atendimentos realizados, com a devida documentação e histórico de atuação, incluindo a execução de obras de esgotamento sanitário de características semelhantes.

3.2. Conhecimento Técnico e Institucional

A empresa contratada deverá possuir conhecimento técnico adequado para a execução de construção de galpão em estrutura pré moldada, atendendo aos padrões de segurança e às normas técnicas aplicáveis pela ABNT e outras legislações pertinentes. A empresa também deve estar ciente das legislações municipais, estaduais e federais que regulam a infraestrutura pública e garantir o cumprimento das exigências ambientais e de segurança para a realização das obras.

3.3. Competências Interpessoais e Operacionais



A empresa deverá demonstrar competência operacional para realizar os serviços de construção de galpão em estrutura pré moldada de forma eficiente, distribuindo os recursos materiais e humanos necessários para atender à demanda emergencial de forma rápida e adequada. A empresa também deve apresentar capacidade de resposta imediata a situações de emergência, garantindo a continuidade do tráfego nas vias e a preservação das condições de segurança para os usuários. A competência operacional também inclui a habilidade de coordenar a execução dos serviços com interrupção mínima das atividades na região afetada.

3.4. Compromisso Social e Ético

A empresa contratada deverá demonstrar compromisso com os valores éticos e ambientais, cumprindo as normas de segurança do trabalho e garantindo que os serviços de manutenção e reparo sejam realizados de acordo com as melhores práticas do setor, minimizando os impactos ambientais. A empresa contratada deve garantir que o processo de execução da obra seja realizado com eficiência máxima, de forma a preservar a infraestrutura pública e promover a segurança e a qualidade de vida da população de Nova Brasilândia/MT.

4 – ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

4.1. As quantidades a serem contratadas foram definidas com base em análise criteriosa da situação e encontram-se inseridas no Memorial Descritivo, Projetos, Plano de trabalho e termo de convenio que fazem parte deste processo.

5 – LEVANTAMENTO DE MERCADO

5.1. Para a presente necessidade, não dispõe no mercado de muitas soluções passíveis de serem analisadas. A solução mais viável para sobre a hipótese de contratação dos bens necessários.

5.2. Desse modo, define-se a contratação de empresa especializada para construção e instalação de esgotamento sanitário, sendo a solução mais viável no momento.

6 – ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

6.1. o valor da presente contratação encontra-se inseridas nos orçamentos que fazem parte deste processo.

7 - DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

7.1. A solução empregada pela Secretaria Municipal de Infraestrutura consiste na contratação de empresa de engenharia para a execução de instalação de galpão em estrutura pré moldada para lavadeira no lar dos idosos localizado no Município de Nova Brasilândia/MT, e encontra-se inseridas no Memorial Descritivo, Projetos, Plano de trabalho e Termo de Convênio que fazem parte deste processo



8 – JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

8.1. A definição do objeto da contratação envolve a integração das partes da solução, sendo mais vantajoso a contratação integral dos serviços de manutenção das pontes.

A contratação total dos serviços permite que as intervenções sejam realizadas de forma contínua, sem interrupções, atendendo à demanda do município.

Dividir o objeto em partes, como seria o caso de contratação de execução da construção de ponte de concreto armado separadamente ou em etapas prolongadas, não atenderia à eficácia e a eficiência da obra, pois o município enfrentaria a necessidade de realizar novas contratações ao longo do período de execução.

A contratação única do serviço, com a execução completa da obra por um período contínuo, permite que a integração das etapas seja mais eficaz e adequada às necessidades do município.

Desta forma, a não divisão do objeto se mostra como a melhor opção para garantir a efetividade e agilidade na execução dos serviços, cumprindo a missão da Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Públicos de garantir a segurança nas vias de acesso, a continuidade dos serviços essenciais e o bem-estar da população.

9 - DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

9.1. A contratação para execução dos serviços de instalação de galpão em estrutura pré moldada contribuirá para uma gestão mais eficiente e eficaz da infraestrutura pública em Nova Brasilândia/MT, garantindo a segurança das vias de acesso e o bem-estar da população, com os seguintes resultados:

- a) Atendimento de Qualidade: Garantir que os serviços de atendimento aos idosos sejam realizados com qualidade, respeitando as normas de segurança, meio ambiente e saúde pública.
- b) Cobertura das Demandas: Garantir que todas as necessidades de construção estrutural do galpão sejam atendidas de forma contínua e eficiente, evitando que as falhas nas instalações comprometam a segurança e saúde pública dos usuários.

10 – PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

10.1. Não se vislumbra para o presente contrato, a necessidade de adequação do órgão, haja vista se tratar de contratações já realizadas anteriormente pela Administração.

11 – CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

11.1. Para a referida contratação não há contratações correlatas e/ou interdependentes.

12 – IMPACTOS AMBIENTAIS



12.1. Visando a efetiva aplicação de critérios de sustentabilidade nas contratações, recomenda-se que para a presente contratação, sejam analisados os possíveis impactos ambientais relacionados à contratação variando dependendo das práticas adotadas pela Secretaria Municipal de Infraestrutura e pelos fornecedores contratados. Nesse sentido, sugere-se a implementação de políticas ambientais sustentáveis para minimizar qualquer impacto negativo, considerando as ações da Secretaria:

12.1.1. Deve ser priorizado o emprego de mão-de-obra, materiais, tecnologias e matérias-primas de boa qualidade para execução do objeto.

13 – VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

13.1. Após a análise dos pontos interessados, conclui-se que a contratação direta em para os serviços de construção, instalação de rede de esgoto nas 45 unidades habitacionais no município de Nova Brasilândia/MT, com **DISPENSA ELETRONICA** fundamentada no Artigo 75, incisos I e II, da Lei nº 14.133/2021, se justifica pelo procedimento ágil e digital para contratações de pequeno valor de obras/serviços de engenharia oferecendo maior transparência e competitividade.

Nova Brasilândia-MT, 16 de março de 2026.

Edimar Rodrigues Silva
Sec. Mun. de Assistência Social